# TABELA XI

## ATOS DOS TABELIÃES

| | VRCext | R$ | CPC |
|---|---|---|---|
| **I.** Reconhecimento de Firma (Física ou Eletrônica): | | | |
| **a)** sem valor declarado..... | 21,73 | 6,01 | |
| **b)** com valor declarado, e por autenticidade..... | 43,60 | 12,07 | |
| **c)** reconhecimento de sinal público..... | 43,60 | 12,07 | |
| **II.** Autenticações de papéis, documentos, fotocópias e de documento digital ou nato digital. | 20,00 | 5,54 | |
| **III.** Procurações e substabelecimentos: | 384,62 | 106,53 | |
| - Por outorgante ou outorgado que acrescer..... | 10,00 | 2,77 | |
| - Em causa própria - metade das custas do item IV desta tabela. | | | |
| **IV.** Escrituras: (incluído o traslado) | | | |
| sem valor declarado - metade do item 1º da tabela abaixo. | | | |

| VRCext | R$ | VRCext | R$ | CPC |
|---|---|---|---|---|
| Até 56.000,00 | R$ 15.512,00 | 1.260,00 | 349,02 | **Vide nota 4** |
| Até 66.000,00 | R$ 18.282,00 | 1.485,00 | 411,34 | " |
| Até 76.000,00 | R$ 21.052,00 | 1.710,00 | 473,67 | " |
| Até 86.000,00 | R$ 23.822,00 | 1.935,00 | 535,99 | " |
| Até 96.000,00 | R$ 26.592,00 | 2.160,00 | 598,32 | " |
| Até 106.000,00 | R$ 29.362,00 | 2.385,00 | 660,64 | " |
| Até 116.000,00 | R$ 32.132,00 | 2.610,00 | 722,97 | " |
| Até 126.000,00 | R$ 34.902,00 | 2.835,00 | 785,29 | " |
| Até 136.000,00 | R$ 37.672,00 | 3.060,00 | 847,62 | " |
| Até 146.000,00 | R$ 40.442,00 | 3.285,00 | 909,94 | " |
| Até 156.000,00 | R$ 43.212,00 | 3.510,00 | 972,27 | " |
| Até 166.000,00 | R$ 45.982,00 | 3.652,00 | 1.011,60 | " |
| Até 176.000,00 | R$ 48.752,00 | 3.872,00 | 1.072,54 | " |
| Até 186.000,00 | R$ 51.522,00 | 4.092,00 | 1.133,48 | " |
| Até 196.000,00 | R$ 54.292,00 | 4.312,00 | 1.194,42 | " |
| Até 206.000,00 | R$ 57.062,00 | 4.532,00 | 1.255,36 | " |
| Até 216.000,00 | R$ 59.832,00 | 4.752,00 | 1.316,30 | " |
| Até 226.000,00 | R$ 62.602,00 | 4.972,00 | 1.377,24 | " |

**Obs.:** Esta tabela não é progressiva.

| | VRCext | R$ | CPC |
|---|---|---|---|
| **V.** Testamentos: | | | |
| **a)** Público | 2.000,00 | 554,00 | **Vide nota 4** |
| **b)** Aprovação de testamento cerrado | 300,00 | 83,10 | **Vide nota 4** |
| **c)** Revogação | 1.000,00 | 277,00 | **Vide nota 4** |
| **VI.** Constituição de Condomínio e Divisão ou Partilha amigável | 1.000,00 | 277,00 | **Vide nota 4** |
| por unidade, mais | 40,00 | 11,08 | **Vide nota 4** |
| **VII.** Certidões: | | | |
| **a)** Procurações | 40,00 | 11,08 | |
| **b)** De escritura - primeira folha | 30,00 | 8,31 | |
| Por página que acrescer | 9,00 | 2,49 | |
| **VIII.** Pública Forma: | | | |
| **a)** Primeira folha | 46,00 | 12,74 | |
| **b)** por página que acrescer | 30,00 | 8,31 | |
| **IX.** Buscas: Por 10 (dez) anos ou fração | 6,00 | 1,66 | |
| **X.** Sendo objeto de Escritura **de qualquer natureza, inclusive separações, divórcios, dissoluções e inventários,** mais de uma unidade imobiliária ou bem suscetível de avaliação patrimonial, as custas serão cobradas pela forma abaixo:<br>**a)** pelas unidades de maior valor, custas integrais;<br>**b)** cada uma das demais unidades ou bens suscetíveis de avaliação patrimonial, limitada a nove, 80% (oitenta por cento) das custas integrais.<br>**c)** versando a escritura sobre aquisição de apartamento e garagem em edifício condominial, e esta última tiver matrícula autônoma, a cobrança de emolumentos desta **será de 50% (cinquenta por cento) do valor constante do item IV** desta Tabela, por unidade, de acordo com a faixa de valores respectiva; | | | |
| **XI.** Ata notarial: | | | |
| **a)** realizada no interior da serventia, pela primeira página | 630,00 | 174,51 | |
| **b)** com diligência externa, pela primeira página | 1.260,00 | 349,02 | |
| **c)** por página que acrescer | 30,00 | 8,31 | |
| **d)** Ata notarial de usucapião, de acordo com o item IV desta tabela. | | | |
| **XII.** Conciliação e mediação (Provimento nº 67/2018-CNJ): | | | |
| **a)** Sessão de conciliação e mediação (primeiros sessenta minutos), incluído o termo respectivo | 1.300,00 | 360,10 | |
| **b)** A partir da primeira hora, a cada fração adicional de quinze minutos | 325,00 | 90,02 | |

**NOTAS:**

**1.** Escritura de contrato de financiamento dentro do Plano Nacional de Habitação, a metade das custas fixadas.

**2.** Nenhum acréscimo será devido pela transcrição nas escrituras de alvarás, talões de sisa, certidões e outros papéis necessários à perfeição ao ato.

**3.** No título que haja incidência de imposto de transmissão de bens imóveis e do direito a ele relativo, as custas deverão ser cobradas pela avaliação dada ao imóvel para aquela incidência.

**4.** O recolhimento do COMPREVI das custas devidas pelos atos praticados é de 4%, 5% e 6%, respectivamente, nas comarcas de entrância inicial, intermediária e final (Lei n.º 10.546/93)

**5.** O inventário será cobrado por autor da herança, de acordo com o item IV desta tabela.

**Obs.:** O recolhimento do COMPREVI já está incluído nas custas.